

WAARDEDALING IJSELLIJN EN TWENTELIJN

| gemeente/plaats | 1995 verkoopprijs in € 1 | 2010 verkoopprijs in € 2 | met factor verhoogd | waardedaling 1995 € 3 | waardedaling 2010 in € 4 |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Overbetuwe | 110.000 | 248.250 | 2,26 | 9.857.545 | 22.278.052 |
| Arnhem | 80.500 | 182.000 | 2,26 | 45.636.818 | 103.139.209 |
| Rheden | 100.500 | 248.500 | 2,47 | 32.774.318 | 80.952.565 |
| Brummen | 118.250 | 299.750 | 2,53 | 9.627.531 | 24.357.653 |
| Zutphen | 91.750 | 201.500 | 2,20 | 7.645.909 | 16.821.000 |
| Lochem | 140.250 | 323.000 | 2,30 | 13.192.500 | 30.342.750 |
| Deventer | 85.500 | 196.000 | 2,29 | 43.278.272 | 99.107.243 |
| Holten/Rijssen | 124.750 | 244.000 | 1,96 | 18.605.318 | 36.466.423 |
| Wierden | 111.750 | 264.500 | 2,37 | 13.074.545 | 30.986.672 |
| Almelo | 81.750 | 168.750 | 2,06 | 25.381.363 | 52.285.608 |
| Borne | 104.500 | 212.750 | 2,04 | 16.592.727 | 33.849.163 |
| Hengelo | 88.250 | 195.000 | 2,21 | 33.017.727 | 72.969.177 |
| Oldenzaal | 107.250 | 219.750 | 2,05 | 10.775.590 | 22.089.960 |
| | | | | totaal | |
| | | | | 279.460.163 | 625.645.474 |

1. NVM mediane verkoopprijs 1995 per gemeente

2. NVM mediane verkoopprijs 2009 (kw. 3+4) en 2010 (kw. 1+2) per gemeente

3. waardedaling RONA-Rapport Noordtak 1995, aantal woningen 24.797

4. waardedaling 2010 gebaseerd op aantal woningen 1995